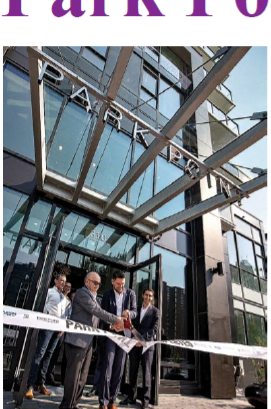
Qualex-Landmark 34層花園式豪華公寓

Park Point 毗鄰中央紀念公園的驚嘆號！

（本版圖片來源：Qualex-Landmark）



■ 記者惟真報導

當造價$1.1億的Park Point花園公寓大廈完工時，Qualex-Landmark集團爲卡爾加里市區Beltline天際線增添了一個完美的驚嘆號！

備受期待的豪華高層住宅公寓Park Point，於8月9日竣工剪綵交付第一把鑰匙，289名公寓新居民即將分批分層入住。

隨著《Avenue》雜誌宣布Beltline獲得「2018卡爾加里最佳社區」第一名，居民一定會對遷入Beltline的新家園倍感興奮。然而，這應該不足爲奇，因爲這是Beltline自2016年以來第三次躋身卡城最佳社區前兩名。

新樓落成入住剪綵儀式由Qualex-Landmark集團總裁Mohammed Esfahan、8區市議員Evan Woolley、Qualex-Landmark總經理Cyrus Navabi、IBI設計集團總監Martin Bruckner和Axiom Builders高級副總裁Mike McDonough一同主持。

集團總裁Mohammed Esfahani在剪綵儀式後發表感言：「Qualex-Landmark在卑詩省擁有逾25年的地產開發經驗。12年前，我們來到卡爾加里這座城市，看好Beltline社區，決定專注在該社區打造高質量的居民高層住宅。今天，我可以自信地說，Park Point代表了Qualex-Landmark集團最好的作品。」

他還對設計和建築團隊Axiom Builders、IBI Group、Trepp Design和Durante Kreuk在過去三年中的奉獻和就就業業的工作精神表示高度讚賞和感謝。

Park Point大廈位於西南第2大街及12大道，毗鄰歷史悠久的中央紀念公園（Central Memorial Park），俯瞰著公園內古色古香的建築——公共圖書館。花園公寓的外觀設計與周圍環境相映生輝，爲悠久的中央紀念公園增添了新的活力和亮點。

大廈施工始於2015年秋季，與Qualex-Landmark其他的建築項目一樣，工程按預定工期和計畫有條不紊地進行。爲了實現另一個里程碑，施工高峰期間現場工作人員多達170-200人，平均每天有135人在工地忙碌，以確保該項目按時和高質量地完成。

Park Point由全球頂尖建築公司IBI Group設計，擁有289間一臥室、二臥室和三臥室的住宅，底層四周還包括辦公式聯排別墅。

大廈擁有黑白相間的外觀，從紀念公園向市中心方向看去，壯觀獨特的垂直建築外形，像一個巨大的感歎號「！」，底座上有裙樓作爲圓點。順著建築物往上看，獨特設計的顏色增強圖案具有階梯狀的奇妙效應。優雅的雙層大堂設有天然大理石地板和充滿藝術氣息的牆裙，天花板上清新花草形狀的美麗吊燈令人印象深刻。獨特而迷人的外部天篷進一步增添了大廈的高貴特色。

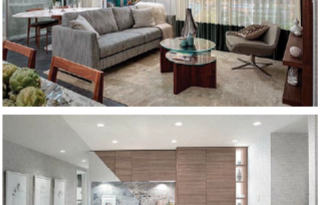
Park Point三樓樓頂，在9,000平方英尺的花園區內，配備各種精緻的室內和室外休閒和健身設施。

室外休閒設施包括：帶露台和水景的禪道天台、社交會談休閒捨、燒烤會餐區和大型聚餐餐檯，以及俯瞰中央紀念公園的日光浴平台。

室內設施包括：設施齊全的健身房、配備最先進的數字健身器材，面向公園的瑜伽/普拉提工作室、紅外線桑拿蒸汽房、淋浴房、更衣間等。

Beltline社區擁有衆多時尚而充滿文化氣息的聚會場所，這也是該區在全城185個社區中備視群雄的衆多原因之一。Park Point家庭居民在步行距離內，舉步可達各式時尚酒吧和餐廳，如Native Leue Taqueria（2分鐘）、Hop in Brew（2分鐘）、Ten Foot Henry（4分鐘）、Vine Arts Wine Spirits（5分鐘）、Vintage Chophouse and Tavern（3分鐘），等等。

根據步行測評Walk Score評分，Beltline在滿分100中獲得了90分，這一點也不令人驚奇。Park Point的新居民定會以此爲傲，因爲他們步行即可觸及市中心的每一個知名地標。



Park Point豪華高層公寓特別看點：

- 禪道花園和戶外露台區，共種植2,302株植物和48棵樹。
- 3樓隔離板上澆築了1,200厘米混凝土，以保持花園結構上的安全性。相比標準的樓頂游泳池，其混凝土厚度也只有375厘米。
- 大廈內安裝有一個水軟化系統，可濾掉水中的硬質礦物質，房主可使用較少的肥皂和洗滌液進行相同的清潔工作。
- 將23,000磅的冷水機組提升至36層高，為2016年以來卡城最大的起重項目。

以下面一組數字為例：

中央紀念公園Central Memorial Park——步行1分鐘
第10大道 National and Craft——步行5分鐘
購物中心Core Shopping Center——步行10分鐘
+15**空中走廊**Skywalk——步行10分鐘
市區核心商業中心——步行16分鐘
Mission**社區**——步行16分鐘
牛仔公園體育館Saddledome——步行18分鐘
牛仔公園競技場——步行18分鐘
市中心東村——步行23分鐘

根據最新人口普查統計，去年Beltline社區新遷入居民1,668人，名列全市人口數量增長最快的社區之首，居民總數達到24,887人，僅次於西北Panorama Hills社區居民數量的25,861人。

Qualex-Landmark集團的企業宗旨是，「爲居民打造豪華的住宅社區，將現代生活與優質設施、及城市通道相結合，創造平衡工作、生活和休閒娛樂的完美生活方式。」

Park Point正是其中的經典代表之作。每戶單元均擁有開放明亮的居室空間，整開地面鋪設高級複合實木地板，三種色系的現代廚房、天然氣灶具和自動閉合櫥櫃，高級衛浴設施和燈具等設施，設計高貴、明快、簡潔，充滿人性化，令人怦然心動。

如今，Qualex-Landmark憑藉出色的創新能力和對客戶滿意度的奉獻精神，取得了令人矚目的成功。他們在Beltline社區建造高檔公寓住宅的數量遠超其他地產開發商。在過去的12年中，共打造1,300多套高品質單元住宅，開發房地產價值近$5億，建造的高層公寓大廈包括STELLA、NOVA、LUNA、CALLA、MARK和PARK POINT。

銷售經理告訴記者，Park Point所有單元幾乎售罄，目前僅剩10幾套現房在後期熱賣中。無論您是退休人士以大換小、還是忙碌的上班族，把握最後的良機，擁有這棟獨特的豪華住宅，無與倫比的中央紀念公園美景、壯觀的城市天際線近在眼前。◇